ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1900 /QĐ-UBND	*Mỹ Hào, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa cơ sở vật chất Trường Tiểu học Mỹ Hào 2 (Cơ sở trường tiểu học Phan Đình Phùng cũ)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 450/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND phường Mỹ Hào về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị của các cơ quan, đơn vị; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới các hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của các cơ quan, đơn vị thuộc phường Mỹ Hào năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Mỹ Hào về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ và dự toán kinh phí mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị của cơ quan, đơn vị; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới các hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của các cơ quan, đơn vị thuộc phường Mỹ Hào năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1672/QĐ-UBND ngày 06/10/2026 của UBND phường Mỹ Hào về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ và dự toán kinh phí mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị của các cơ quan, đơn vị; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới các hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của các cơ quan, đơn vị thuộc phường Mỹ Hào năm 2026;

Căn cứ Công văn số 407/KT,HT&ĐT ngày 05/11/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Hào về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Cải tạo, sửa chữa cơ sở vật chất Trường Tiểu học Mỹ Hào 2 (Cơ sở trường tiểu học Phan Đình Phùng cũ);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 779/TTr-KT,HT&ĐT ngày 05/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa cơ sở vật chất Trường Tiểu học Mỹ Hào 2 (Cơ sở trường tiểu học Phan Đình Phùng cũ) với những nội dung chủ yếu như sau.

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa cơ sở vật chất Trường Tiểu học Mỹ Hào 2 (Cơ sở trường tiểu học Phan Đình Phùng cũ).

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính của dự án; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế.

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

- Loại, cấp công trình chính: Công trình dân dụng, cấp IV.

- Thời hạn sử dụng công trình chính theo thiết kế: Theo quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho dự án.

3. Địa điểm xây dựng dự án: Trường Tiểu học Mỹ Hào 2, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, Tổ dân phố Cẩm Sơn, Phường Mỹ Hào, Tỉnh Hưng Yên.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Mỹ Hào.

5. Chủ đầu tư: Trường Tiểu học Mỹ Hào 2.

6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:

- Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Trường Giang - TBC.

- Địa chỉ: Thôn Chỉ Đạo, xã Lạc Đạo, tỉnh Hưng Yên.

7. Mục tiêu dự án: Hoàn thiện cơ sở vật chất cho Trường Tiểu học Mỹ Hào 2 (Cơ sở trường tiểu học Phan Đình Phùng cũ), tạo điều kiện tốt nhất cho việc học tập và giảng dạy của học sinh và giáo viên nhà trường.

8. Quy mô và giải pháp kỹ thuật chủ yếu:

8.1. Quy mô đầu tư: Cải tạo, sửa chữa cơ sở vật chất Trường Tiểu học Mỹ Hào 2 (Cơ sở trường tiểu học Phan Đình Phùng cũ):

- Khu vệ sinh bên ngoài 1 tầng của trường được xây dựng từ lâu sau nhiều năm sử dụng đến nay các thiết bị đã xuống cấp, hư hỏng, sập sệ, không còn khả năng sử dụng nên tiến hành thay thế thiết bị vệ sinh, thay thế hệ thống vách ngăn các buồng vệ sinh.

- Bổ sung một số trang thiết bị còn thiếu hoặc đã hỏng như bảng, Màn hình tương tác.

8.2. Các giải pháp thiết kế chủ yếu:

8.2.1. Sửa chữa khu WC ngoài trời 1 tầng.

- Thay hệ thống vách ngăn các buồng vệ sinh cũ bằng hệ thống vách compact ngăn chia các buồng vệ sinh, chiều dày tấm vách ngăn compact 12mm, hết hợp phụ kiện inox 304 và nẹp, U nhôm.

- Thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh gồm: xí bệt, vòi xịt vệ sinh, lavabo, vòi rửa, gương soi, tiểu nam và phụ kiện kèm theo.

- Hệ đèn chiếu sáng lắp đặt mới đèn ốp trần D300, công suất 30w.

8.2.2. Mua sắm bổ sung thiết bị học tập cho phòng học:

- Lắp đặt Màn hình tương tác 65inch kích thước (3840x2160), các cổng kết nối USB, HDMI…, chế độ cảm ứng có 20 điểm cảm ứng.

- Lắp đặt Bảng trượt ngang 4 cánh kích thước 1200x4000mm bảng trượt ngang thông minh 2 lớp gồm 4 mặt bảng chia làm 2 lớp đặt song song nhau lớp ngoài trượt trên hệ ray và bánh xe, bề mặt bảng từ xanh có các dòng kẻ.

(Chi tiết được thể hiện trong hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công).

9. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

- QCVN 03: 2022/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng;

- QCVN 05: 2008/BXD - Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe;

- QCVN 12: 2014/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng;

- QCVN 16: 2023/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

- TCVN 4319: 2012 về Nhà và công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- TCVN 8793: 2021 về thiết kế trường tiểu học – yêu cầu thiết kế;

- TCVN 9206 : 2012 Thiết kế đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng;

- TCVN 9207 : 2012 – Thiết kế đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng;

Trường hợp các tiêu chuẩn, quy chuẩn nêu trên đã được sửa đổi, thay thế thì áp dụng theo văn bản thay thế còn hiệu lực.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng, giá trị các khoản mục chi phí: **800.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng)*.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng : 351.733.000 đồng.
- Chi phí thiết bị 351.842.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án : 22.327.000 đồng.

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng : 64.203.000 đồng.
- Chi phí khác : 8.294.000 đồng.
- Chi phí dự phòng : 1.601.000 đồng.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026.

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức quản lý dự án theo quy định hiện hành.

Điều 2. Chủ đầu tư và các ngành liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức thực hiện dự án đảm bảo theo đúng quy định hiện hành của pháp luật và của UBND tỉnh về quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư và quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trường Tiểu học Mỹ Hào 2, Kho bạc Nhà nước khu vực IV - Phòng giao dịch số 2 và Thủ trưởng các ngành, cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG MỸ HÀO T. HƯNG YÊN

Nguyễn Minh Tuấn